

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
**SỞ XÂY DỰNG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /SXD-QLN&TTBĐS  
V/v đăng tải thông tin doanh nghiệp  
kinh doanh dịch vụ môi giới bất động  
sản đối với Công ty Cổ phần Dịch vụ  
Bất động sản AVI Realty

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng 6 năm 2026

Kính gửi: Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản AVI Realty  
Địa chỉ: Lầu 2, Tòa nhà Vietcomreal Building, 68 đường  
Nguyễn Huệ, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh

Sở Xây dựng nhận được hồ sơ đề nghị đăng tải thông tin doanh nghiệp kinh doanh dịch vụ môi giới bất động sản trên hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản của Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản AVI Realty.

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 357/2025/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Chính phủ về xây dựng và quản lý hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản;

Căn cứ Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2026 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản;

Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh thông báo thông tin doanh nghiệp kinh doanh dịch vụ môi giới bất động sản đối với Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản AVI Realty đã được đăng tải trên Trang thông tin điện tử Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh tại địa chỉ: <http://soxaydung.hochiminhcity.gov.vn>, cụ thể:

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản AVI Realty;
- Mã số doanh nghiệp: 0319508944;
- Người đại diện theo pháp luật: Nguyễn Thị Thương; chức danh: Giám đốc;
- Địa chỉ: Lầu 2, Tòa nhà Vietcomreal Building, 68 đường Nguyễn Huệ, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Địa chỉ hoạt động môi giới: Tầng 1, 2 số 1M Trần Nãi, phường Bình Trưng, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Số điện thoại: 0906531399;
- Thư điện tử: hcns@avirealty.vn

- Số lượng nhân viên có chứng chỉ môi giới bất động sản: 02.

**Lưu ý:**

- Văn bản này thay thế văn bản số 20110/SXD-QLN&TTBĐS ngày 09/6/2026 của Sở Xây dựng.

- Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản AVI Realty (viết tắt là Công ty) chịu trách nhiệm về tính hợp lệ, hợp pháp, trung thực đối với nội dung hồ sơ, thông tin kê khai về điều kiện của tổ chức, cá nhân kinh doanh dịch vụ môi giới bất động sản theo quy định; chịu trách nhiệm trước pháp luật về hồ sơ, thông tin do mình cung cấp. Khi có thay đổi một trong các thông tin nêu trên hoặc khi bị giải thể, phá sản, Công ty có trách nhiệm thông báo đến Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh để được điều chỉnh hoặc xóa thông tin.

- Công ty phải đảm bảo nội dung hoạt động dịch vụ môi giới bất động sản phù hợp quy định tại Điều 62 Luật Kinh doanh bất động sản và theo quy chế hoạt động dịch vụ môi giới bất động sản đã ban hành.

- Công ty hoạt động dịch vụ môi giới bất động sản và cá nhân hành nghề môi giới bất động sản phải thực hiện các nghĩa vụ theo quy định tại Điều 65 Luật Kinh doanh bất động sản.

- Công ty có trách nhiệm lập báo cáo định kỳ hàng quý (trước ngày 10 tháng đầu tiên của quý sau quý báo cáo) về tình hình, số lượng, giá trị giao dịch bất động sản trên Hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản theo quy định (viết tắt là Hệ thống) thông qua cách thức trực tuyến và tài khoản được cấp (cụ thể tại Phụ lục đính kèm).

- Công ty chịu trách nhiệm trước pháp luật về tài khoản được cung cấp và chịu trách nhiệm về mọi hoạt động được thực hiện bằng tài khoản của mình; thực hiện báo cáo, cung cấp đầy đủ thông tin, dữ liệu theo quy định, đúng thời hạn và chịu hoàn toàn trách nhiệm với nội dung, số liệu do mình cung cấp, chia sẻ. Trường hợp vì sự kiện bất khả kháng hoặc trở ngại khách quan mà không chia sẻ, cung cấp thông tin đúng thời hạn theo quy định thì có văn bản báo cáo và chia sẻ, cung cấp thông tin ngay sau khi có điều kiện thực hiện.

- Công ty thực hiện trách nhiệm và quyền hạn theo quy định tại Điều 39 Nghị định số 357/2025/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Chính phủ./.

***Nơi nhận:***

- Như trên (kèm Phụ lục);
  - Ban GD: GD, PGD Nam (để b/cáo);
  - Cổng thông tin điện tử Sở (đăng tải thông tin);
  - Lưu: VP, QLN&TTBĐS.VA
- MSHS: 629/26

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Trần Sĩ Nam**